



OMSCHRIJVING

5 2 192 m² 2285 m²

KNOKKE-HEIST RAMSKAPELLE - Landhuis met weide en stal Betreft een mooi eigendom bestaande uit een landhuis, een bijgebouw, een weide en een stal, uiterst rustig gelegen op een mooi perceel van 2.285m², genietend van een prachtig open zicht op het natuurgebied 'Kleiputten van Heist'. Indeling van het landhuis: Inkom met vestiaire en gastentoilet. Leefruimte met zit- en eetplaats voorzien van een haard. Aansluitende, open keuken voorzien van alle toestellen. De leefruimte en keuken geven uit op het aangename terras dat een prachtig zicht biedt op de grote tuin, de weide en het omliggend natuurgebied. Bijkeuken waar je via een aparte deur naar het terras kan. Op het gelijkvloers vinden we eveneens een eerste, ruime slaapkamer met ensuite douchekamer met dubbele wastafel en een inloofdouche. Op het 1ste verdiep vinden we nog 3 volwaardige slaapkamers met ingemaakte kasten waarvan er één kamer momenteel dienst doet als bureauimte. Verder is er nog een ruime badkamer voorzien van een inloofdouche, een bad en een toilet. Het bijgebouw bestaat uit een extra, netjes afgewerkte, woonruimte met beneden een zitplaats en boven een 5de slaapkamer, eveneens voorzien van ingemaakte kasten. In het bijgebouw vinden we eveneens de garage. Verder is er een tweede, kleiner bijgebouw, ideaal om te gebruiken als berguimte. Dit eigendom is ideaal voor diegenen die op zoek zijn naar rust of voor de dierenliefhebbers. Er is namelijk een mooi stuk weide achteraan het eigendom, alsook een volwaardige paardenstal. Vraagprijs: €895.000 Voor meer informatie of een bezoek, contacteer ons via: 053/60.65.66

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5944906
Grondoppervlakte	2285 m²
Bewoonbare oppervlakte	192 m²
Gevelbreedte	11.8 m
Garages	1
Parkings	5
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1982
Kadastraal inkomen (€)	1137
Kadaster nummer	286F
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	326 kW/m²
EPC code	20230908-0002984635-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
natuurgebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score
 D
P-score
 D

FOTOGALERIJ

