



OMSCHRIJVING

1 1 121 m² 582 m²

GERESERVEERD! AALST - Totaal vernieuwd 1-slaapkamerappartement met veranda, terras en tuin, uniek in zijn soort!

Dit ruime gelijkvloersappartement in een kleinschalige blok van 3 bevindt zich op wandelafstand van het zwembad en de Leirekensroute. In de nabijheid is er een apotheker, een huisartsenpraktijk, een kleuterschool en een supermarkt, ook het openbaar vervoer is niet veraf.

Naar indeling toe bestaat deze woonentiteit uit een ruime woonkamer met open keuken, een apart toilet, een technische ruime/berging. De keukenblok is ruim en volledig geïnstalleerd, een oven en microgolfoven zijn aanwezig, er is voldoende bergruimte. De slaapkamer met ingemaakte kasten en badkamer met bad en douche zijn afgescheiden van de leefruimte dmv een mooie glazen deur.

Vanuit de woonruimte bereikt men de bergruimte van 16m² waar men heel wat in kwijt kan, aansluitend is er een doorgang naar de veranda waar het zalig vertoeven is.

Er is tevens ook een gemeenschappelijke afvalberging/fietsenberging.

Naar comfort toe beschikt dit appartement over dubbele beglazing en centrale verwarming op gas.

Kortom bent u op zoek naar een instapklaar, kwalitatief appartement met terras, veranda en tuin, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5939261
Grondoppervlakte	582 m²
Bewoonbare oppervlakte	121 m²
Gevelbreedte	7.8 m
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	400 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	12 m²
Verwarming (type)	Muurverwarming
Verwarming	gas cv
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1967
Renovatiejaar	2024
Kadastraal inkomen (€)	723
Kadaster sectie	F
Kadaster nummer	530V2 P0002
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	180 kW/m²
EPC code	20240416-0003211768-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

