



OMSCHRIJVING

177 m² 451.6 m²

OUDEGEM - Ruim multifunctioneel handelspand in het centrum

Deze voormalige kinepraktijk is gelegen in het centrum van het pitoreske Oudegem. De ingang bevindt zich aan de zijkant van het gebouw met de inkomhal met wachtruimte en gastentoilet als eerste ruimtes. De elektronische glazen deur geeft toegang tot de praktijkruimte met een afgescheiden bureau, een berging en een groot vertrek opgesplitst in 3 afzonderlijke behandelcabines.

Aanpalend is er de grote sportruimte met toegang tot een aparte kamer, privégedeelte met toilet, douche en kitchenette.

De ruimtes hebben veel lichtinval door de grote glaspertij aan de voorgevel, maar ook achteraan zijn er meerdere vensters wat een spatieus gevoel creëert.

Dit pand kan ook perfect dienen als Yogastudio, Fitnesszaal, dokterspraktijk,...

In de straat en het kerkplein is er steeds voldoende parkeergelegenheid.

Door de grote passage aan de straatkant is er aan visibiliteit geen gebrek!

Er bestaat ook de mogelijkheid om de totaliteit op te splitsen in 2 entiteiten, er zijn dubbele water-, gas -en elektriciteitsmeters, maar ook elk deel heeft een individuele CV-brander op gas.

Kortom, bent u op zoek naar goedgelegen handelspand in de regio van Dendermonde, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5929464
Grondoppervlakte	451.6 m²
Bewoonbare oppervlakte	177 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2012
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	42016B0563/02V000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC code	20231017-0003004669-KNE-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score	 D
P-score	 D

FOTOGALERIJ

