



OMSCHRIJVING

🚗 2 🛖 1 📏 183 m² 🏠 345 m²

LIEDEKERKE - Deze eigendom, huidige horecazaak, leunt zich perfect tot een praktische zorgwoning.

Het gelijkvloers van 90m² omvat momenteel een keukenruimte, een sanitair blok (mogelijks grote badkamer), een berging en een grote gelagzaal die perfect kan worden ingedeeld naar een leefruimte met aparte slaapkamer (eventueel met dressing). Deze gelijkvloerse verdieping is met weinig kosten aan te passen naar een privé woongedeelte.

De bovenste verdieping van 70m² is momenteel reeds een bestaande woonentiteit met een aparte ingang aan de achterkant van het gebouw. Hier betreedt men een inkomhal (momenteel berging/stockage) met apart toilet, trap naar verdiep, grote leefruimte met keukenblok (uit te breiden), ruime slaapkamer en badkamer met wastafel en douche. Deze verdieping geniet veel lichtinval door de verschillende dakvensters.

Vooraan het gebouw bevindt zich een zeer ruim zonneteras hetwelk indien nodig volledig privaat kan worden afgesloten van de straat. Verder biedt deze eigendom nog 5 autostaanplaatsen.

Grote troef is de locatie pal in het centrum en op wandelafstand van winkels, banken, dorpsplein, gemeentehuis en horeca. De nabijheid van station (verbinding Brussel - Gent) en E40 (Brussel - Oostende) zijn zeker niet te verwaarlozen!
Dit pand is uitermate geschikt om opnieuw dienst te doen als zelfstandige uitbating allerlei. Parking voor de deur!

Bent u op zoek naar een praktische eigendom waar samenwonen of woon-werk situatie mogelijk zijn, kom dan zeker deze charmante eigendom ontdekken! Meer info en bezoek 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5921830
Grondoppervlakte	345 m²
Bewoonbare oppervlakte	183 m²
Gevelbreedte	15.5 m
Straatbreedte	16 m
Parkings	5
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Kadastraal inkomen (€)	1100
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	440H
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC code	20210223-0002377452-KNR-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score
 D
P-score
 D



FOTOGALERIJ

