



OMSCHRIJVING

1110 m² 1177 m²

GERESERVEERD!!

ROOSDAAL-Veelzijdig industrieel gebouw.

Dit veelzijdige industrieel gebouw biedt de perfecte combinatie van ruimte en functionaliteit voor diverse zakelijke behoeften. Gelegen tussen twee straten, strekt het zich uit over drie verdiepingen, waardoor het ideaal is voor kantoor, winkel en opslagdoeleinden.

De kelderverdieping, bereikbaar via de achtergelegen straat, biedt gemakkelijke toegang met de auto en is ideaal voor opslag van goederen of materialen die rechtstreeks vanuit het voertuig moeten worden gelost.

Het gelijkvloers en de eerste verdieping zijn beide open ruimtes van elk 370m², waardoor ze uitermate geschikt zijn voor kantoor- of winkelruimte, maar ook voor extra opslagmogelijkheden. Deze verdiepingen bieden een flexibele lay-out, zodat ze kunnen worden aangepast aan de specifieke behoeften van uw bedrijf.

Of u nu op zoek bent naar een uitstekende locatie voor uw kantoor, een ruime showroom voor uw winkel, of extra opslagruimte voor uw inventaris, dit industrieel gebouw biedt de veelzijdigheid en ruimte die u nodig heeft om uw bedrijf te laten groeien en te gedijen.

Wenst u een bezoek aarzel niet ons te contacteren. 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5919805
Grondoppervlakte	1177 m ²
Bewoonbare oppervlakte	1110 m ²
Gevelbreedte	13 m
Garages	8
Parkings	15
Bouwjaar	1969
Kadastraal inkomen (€)	2840
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	840 G2
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

