



OMSCHRIJVING

4 1 245 m² 1490 m²

NINOVE: Prachtige woning met garage, tuin, studio en meer!

Stap binnen in deze betoverende woning in het hart van het charmante Appel terre-Eichem. Een ruime inkomhal heet je welkom en onthult de elegantie van dit huis. De woonkamer straalt warmte uit met zijn doorkijk haard en parketvloer, naadloos verbonden met de keuken waar je van het knetterende vuur kunt genieten. De keuken is voorzien van moderne apparatuur en biedt via een schuifraam een prachtig uitzicht op de tuin, waardoor binnen en buiten samensmelten.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer met zowel een douche als een ligbad, perfect voor ontspanning na een lange dag. De woning beschikt ook over een garage, een studio op het eerste verdiep, ideaal voor gastenverblijven, kantoorruimte of extra opslag.

Buiten biedt de tuin een groen paradijs, ideaal voor zomerse barbecues of rustige momenten in de natuur. Maar dat is niet alles! Deze woning beschikt ook over een regenwaterput met pomp en een zolder voor extra opslagruimte. Ontdek het beste van Ninove in deze prachtige woning.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren 053/60.65.60 of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5919804
Grondoppervlakte	1490 m ²
Bewoonbare oppervlakte	245 m ²
Gevelbreedte	11 m
Straatbreedte	18 m
Garages	1
Parkings	4
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	835 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	85 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1997
Kadastraal inkomen (€)	1385
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	973DP0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	192 kW/m ²

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)
G-score
A
P-score
C



FOTOGALERIJ

