



OMSCHRIJVING

5 1 210 m² 824 m²

GERESERVEERD!! ERPE - Karakteristieke en solide villa met vijf slaapkamers en schitterende tuin op circa 8are.

Deze open bebouwing treft u in een residentiële verkaveling met doodlopende straat, wat het rustig wonen hier garandeert. Wel geniet deze eigendom van snelle ontsluitingen naar alle invalswegen (E40 op 5min), stad Aalst, scholen, winkels en openbaar vervoer. Woning gebouwd met moderne architectuur en vooruitziende bouwtechnieken, rekening houdende met het bouwjaar. Gebruik maken van open ruimtes met lichtinval en interactie naar tuin, de kruipkelder die een technische meerwaarde biedt en het bouwen in cellenbeton wat resulteert in een goede schilisolatie. Pand heeft nood aan verdere renovatie, doch geen renovatieplicht.

De woning biedt u op het gelijkvloers; inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet, ruime en lichtrijke woonkamer met haard en aansluitende keuken, handige wasplaats, praktische berging en een in pandige garage. Op het eerste verdiep telt een overloop, twee slaapkamers, apart toilet en badkamer. Het tweede verdiep telt nog eens twee slaapkamers en een veelzijdige ruimte die perfect kan worden gebruikt als bureau, hobbykamer of zelfs als vijfde slaapkamer door deze eenvoudig af te splitsen. Bovendien is er nog een handige bergzolder. Niet te verwaarlozen is de schitterende tuin met terras die u de nodige rust en privacy biedt.

Info en bezoek: 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5915991
Grondoppervlakte	824 m²
Bewoonbare oppervlakte	210 m²
Gevelbreedte	9 m
Straatbreedte	17 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	500 m²
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Verwarming (merk)	Vaillant
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Oriëntatie achtergevel	zuid
Bouwjaar	1970
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	345/00B000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	392 kW/m²
EPC code	20240401-0003198157-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning
G-score
A
P-score
 D



FOTOGALERIJ

