



OMSCHRIJVING

2 1 1 70 m² 50 m²

GERESERVEERD!!

Deze woning is reeds grotendeels gerenoveerd waarbij er voorzien werd in nieuwe dubbele beglazing, nieuwe leidingen, vloeren, binnendeuren, radiators, keuken- en sanitaire inrichting. De gelijkvloerse verdieping omvat een ruime gezellige woonkamer (met trap naar verdiep), een open keuken en af te werken stadsterras.

De eerste verdieping beschikt over een nachthal met apart toilet, een badkamer met wastafel en inloopdouche en een ruime slaapkamer. De dakverdieping/zolderkamer is ruim genoeg om in te richten tot één of twee extra slaapkamers. Deze ruimte is reeds in bouwfase.

De eigendom is uiterst geschikt voor jonge starters alsook voor investeerders (verhuur).

Bent U op zoek naar een compacte eigendom met voldoende leefruimte; dit op slechts enkele minuten van het centrum en het station en vlakbij alle voorzieningen, dan is deze woning misschien iets voor U.

Bel voor afspraak 053/606560.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5900423
Grondoppervlakte	50 m ²
Bewoonbare oppervlakte	70 m ²
Gevelbreedte	4 m
Straatbreedte	4 m
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m ²
Dubbele beglazing	Ja
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	41303D0896/00Y000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	629 kW/m ²
EPC code	20190213-0002132069-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

