



OMSCHRIJVING

7 2 280 m² 200 m²

AALST - Goedgelegen herenhuis op 400 m van station en op 1000 m van de Grote Markt.

De eigendom is centraal gelegen vlakbij het mooi aangelegde Bauwensplein en is goed bereikbaar via alle invalswegen van de stad.

De woning omvat op het gelijkvloers een statige inkomhal die aan de linkerkzijde toegang geeft tot een bureau en langs de rechterzijde tot een grote woonkamer en eetkamer die mooi afgesloten zijn door authentieke deuren. De grote keuken met berging geven direct toegang tot de mooie zuid gerichte stadstuin, een grote meerwaarde voor deze unieke eigendom in het centrum van de stad.

De eerste verdieping omvat een nachthal, vier ruime slaapkamers en een badkamer. De tweede verdieping beschikt nogmaals over drie grote slaapkamers, een zolderkamer en een badkamer.

Deze eigendom geniet een zee aan ruimte en wordt gekenmerkt door authentieke elementen die de grandeur van weleer weerspiegelen. De woning is steeds goed onderhouden met respect voor haar authentiek karakter. Ze is uiterst geschikt om wonen en werken te combineren en leent zich uitzonderlijk tot het uitoefenen van vrije beroepen (dokterspraktijk, kiné, ed...)

Benieuwd naar deze parel? Vraag dan vandaag nog uw afspraak ter plaatse.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5900404
Grondoppervlakte	200 m²
Bewoonbare oppervlakte	280 m²
Gevelbreedte	9 m
Straatbreedte	9 m
Slaapkamers	7
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	60 m²
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Oriëntatie achtergevel	zuid
Bouwjaar	1900
Kadastraal inkomen (€)	1276
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41302C1004/00W000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	281 kW/m²
EPC code	20240406-0003204249-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)



FOTOGALERIJ

