

VLEKKEM - Eengezinswoning met 4 slpks en leuke tuin.

9420 ERPE - MERE € 399.000



OMSCHRIJVING

4 2 182.96 m² 461 m²

VLEKKEM - Deze verzorgde, zeer aangename open bebouwing kunt u vinden in een rustige straat in het mooie Vlekkem, een deelgemeente van Erpe - Mere.

Deze woning heeft door de jaren heen heel wat verbouwingen ondergaan die het comfort verhogen zoals CV aardgas, isolatie, HR glas, nieuwe buizen en oprit, gevel in spuitkurk, airco op de slaapkamers en aanbouw, zonnepanelen,...

Naar indeling toe beschikt de woning op het gelijkvloers over een inkomhal, een ruime volledig geïnstalleerde leefkeuken met aanpalend een praktische wasplaats en een eerste badkamer met ligbad. Daarnaast is er de mooie aanbouw/veranda met zicht op de tuin en een lichtrijke woonruimte met inbouwcasette. Het gelijkvloers bevat ook nog een apart gastentoilet en een tweede berging of bureauruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich naast de nachthal, 4 slaapkamers en een verzorgde badkamer voorzien van douche, lavabo en een derde toilet.

Daarnaast beschikt de woning nog over een zolderruimte (met ladder), een ruime garage met sectionale poort en een kelder.

Opzij en vooraan de woning is voldoende parkeerruimte voorzien. De tuin werd mooie aangelegd, heeft een leuk terras in hardhout en is volledig afgesloten.

troeven: gunstig EPC, 21 zonnepanelen, elektriciteit conform, ruime bewoonbare oppervlakte, ...

In de directe omgeving bevinden zich buurtwinkels, scholen, openbaar vervoer, invalswegen en de E40.

Kortom bent u op zoek naar een mooie verzorgde woning op een rustige locatie, voorzien van alle comfort met een mooie tuin en 4 slaapkamers, aarzel dan niet en maak uw afspraak. Voor meer info of bezoek 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren 053/60.65.60. of het reglement raadplegen op onze website.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5900368
Grondoppervlakte	461 m ²
Bewoonbare oppervlakte	182.96 m ²
Gevelbreedte	11.5 m
Straatbreedte	11.5 m
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	200 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Oriëntatie achtergevel	oost
Kadastraal inkomen (€)	364
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	215/00N000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	248 kW/m ²
EPC code	C

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

