



OMSCHRIJVING

🚗 4 🛏 2 📏 205 m² 🏠 400 m²

BAMBRUGGE - Deze prachtige nieuwbouwwoning, gelegen in een rustig straat, zal u in al zijn opzichten kunnen bekoren. Deze woning, die werd gezet met zeer kwalitatieve materialen, biedt u naast alle moderne comfort ook nog een ruime bewoonbare oppervlakte. De woning werd gebouwd naar de huidige regelgeving naar isolatie- en ventilatienormen waardoor u hier terecht komt in een uiterst energiezuinige woning voorzien van warmtepomp (geothermie), vloerverwarming, ventilatie, zonnepanelen, hoogrendementsglas enz...

Naar indeling toe beschikt deze woning op het gelijkvloers over een inkomhal voorzien van een gastentoilet, een mooie aangename leefruimte voorzien van veel lichtinval met zicht op de tuin en een open leefkeuken (deze is nog zelf te kiezen). Op de eerste verdieping bevinden zich naast de overloop 2 slaapkamers en een moderne badkamer voorzien van alle comfort (meubel nog zelf te kiezen). Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping waar nog twee slaapkamers zijn en een tweede badkamer met douche, alsook nog een berging. Daarnaast zijn de aangename tuin met verzicht op het groen en reeds aangelegd terras zeker een extra troef.

In de directe omgeving bevinden zich openbaar vervoer, buurtwinkels, scholen, invalswegen en E40.

Kortom bent u op zoek naar een zeer mooie afgewerkte nieuwbouwwoning voorzien van alle moderne comfort (zoals vloerverwarming, zonnepanelen, enz...) met 4 slaapkamers en een tuin, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

Aankoop onder gesplitst stelsel: grondwaarde 205.487,29 € (12% registratie) - constructiewaarde: 331.890,00€ (21% BTW)

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5900195
Grondoppervlakte	400 m²
Bewoonbare oppervlakte	205 m²
Gevelbreedte	6.5 m
Parkings	1
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2024
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	212D
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC code	EPB NIEUWBOUW

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

