



OMSCHRIJVING

3 1 150 m² 55159 m²

RAVELS - Landbouwwooning op 5ha5 met verschillende loodsen.

Rustig en landelijk gelegen te Ravens.

Deze uitermate rustig gelegen landbouwwooning omvat op het gelijkvloers een functionele keuken, een badkamer voorzien van bad en douche, een aparte toilet, 2 slaapkamers en een berging.

Op de eerste verdieping bevindt zich een zeer gezellige living, met aparte TV hoek en bureauimte alsook een extra kamer die eventueel gebruikt kan worden als berging, maar ook perfect kan dienen als derde kamer.

Op deze eigendom staan in totaal 3 grote loodsen in goede staat, allemaal voorzien van een geïsoleerd dak.

De eerste loods heeft een afmeting van ca. 36m x 12m. Hierin zitten 2 afsluitbare delen. Het grootste deel van de loods is open en kan perfect gebruikt worden als stockage.

De tweede loods meet ca. 18m x 20m en beschikt over een zeer hoge toegangspoort wat het binnenrijden van grote machines mogelijk maakt. Momenteel wordt deze loods gebruikt als atelier maar zou perfect ingericht kunnen worden als paardenstal.

De derde loods heeft een oppervlakte van ca. 22m x 30m. Deze hangar is iets lager maar beschikt zeker over een functionele hoogte. In de loods zijn o.a. voorzien een ruim kantoor, vergaderzaal/keuken, badkamer en berging.

Een inpandige garage en een voormalig melkhuis vervullen deze laatste loods.

Op het terrein bevinden zich in prefabbetonblokken 4 grote stortzones en een ondergrondse stockage van ca 1000m³ voor mest.

Direct aanpalend aan de gebouwen treffen we ca 5Ha gronden, dewelke via enkele nabijgelegen gronden overgaan in een erg uitgestrekt bosgebied, wat zeker een grote troef is ! Ideaal om op de talrijke boswegen je paarden te trainen !

Kortom, bent u op zoek naar een eigendom met loodsen en aanpalende gronden ? Aarzel niet om ons te contacteren: 053/60.65.66

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5898680
Grondoppervlakte	55159 m²
Bewoonbare oppervlakte	150 m²
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming (type)	Allesbrander
Verwarming	mazoutkachel
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1990
Kadastraal inkomen (€)	2115
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	197F/197D
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	210 kW/m²
EPC code	20240327-0003151781-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	 D
P-score	A



FOTOGALERIJ

