



OMSCHRIJVING

5 1 145 m² 596 m²

GERESERVEERD!! NINOVE - Deze goed onderhouden halfopen bebouwing bevindt zich in een rustige en aangename woonwijk op een perceel van bijna 6are. De ligging is heel gunstig dicht tegen het centrum, station, scholen en de belangrijke invalswegen zoals N45 (Ninove - Aalst) alsook de E40 en toch nog in het groen aan de rand van de stad.

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een inkomhal met apart toilet, een berging, een lichte woonkamer, een keuken en een ruime inpandige garage met sectionale poort.

Op de eerste verdieping bevinden zich naast de nachthal, 4 tot 5 slaapkamers en een badkamer. Er is ook een zolder voor extra opbergruimte aanwezig.

Verder heeft deze woning nog een aangename tuinzone met perfecte oriëntatie, een terras en een oprit met mogelijkheid tot plaatsen van 2 à 3 wagens.

Troeven: zeer aangename en kindvriendelijke woonbuurt, gunstig EPC, recent vernieuwde condensatieketel, betonnen constructie, dubbele beglazing,...

Kortom: Bent u op zoek naar een halfopen zeer gunstig gelegen stevige woning met tuin in een aangename buurt? Aarzel dan niet en maak uw afspraak.

Meer info of bezoek 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5896286
Grondoppervlakte	596 m²
Bewoonbare oppervlakte	145 m²
Gevelbreedte	14 m
Straatbreedte	14 m
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	424 m²
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Bouwjaar	1985
Kadastraal inkomen (€)	808
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	0404/00W000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	245 kW/m²
EPC code	20240129-0003125668-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

