



OMSCHRIJVING

 5  1  200 m²  337 m²

GERESERVEERD !

ASPELARE - Charmante woning met tuin nabij dorpscentrum van Aspelare (Ninove)

Deze deels te renoveren karaktervolle woning ligt vlakbij het centrum van het landelijke Aspelare. Met directe toegang tot de Geraardsbergsesteenweg, geniet je van moeiteloze verbindingen met de auto, fiets, als het openbaar vervoer, waardoor de hele regio (Geraardsbergen, Ninove, Aalst) binnen handbereik ligt.

Het gelijkvloers bestaat uit een ruime, lichtrijke en moderne woonkamer die naadloos overgaat in een open keuken, klaar om verder naar jouw smaak afgewerkt te worden. Verder vind je een badkamer uitgerust met een douche die rechtsreeks uitgaat op de woonkamer.

De garage is perfect voor het parkeren van een auto en voor het stokkeren van persoonlijke spullen.

Op het verdiep vinden we maar liefst 5 slaapkamers en een 2e badkamer terug. Deze woning is perfect voor grote gezinnen, nieuw samengestelde gezinnen, kangoeroewonen en zoveel meer. Buiten vind je een groot terras en leuke tuin met zuidelijke oriëntatie.

Kom langs en laat je verrassen door de unieke charme van deze karaktervolle woning in Aspelare. Voor meer info of bezoek 053/60.65.66. Kom langs en laat je verrassen door de unieke charme van deze karaktervolle woning in Aspelare.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5895489
Grondoppervlakte	337 m²
Bewoonbare oppervlakte	200 m²
Gevelbreedte	14 m
Straatbreedte	14 m
Garages	1
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	185 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	35 m²
Verwarming	gas
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Oriëntatie achtergevel	zuid
Bouwjaar	1918
Renovatiejaar	2020
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	296/M000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	442 kW/m²
EPC code	20191023-0002207933-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

G-score



D

P-score



D



FOTOGALERIJ

