



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛏 1 🏠 140.36 m² 📏 1156 m²

GERESERVEERD

AALST- INSTAPKLARE WONING MET ZWEMBAD, POOLHOUSE EN VELE MOGELIJKHEDEN

Deze woning is heel centraal gelegen nabij autosnelweg, centrum Aalst, openbaar vervoer, winkels en scholen. De woning is sinds 2016 volledig vernieuwd, waarbij oa sanitair, elektriciteit, vloeren, keuken, badkamer, ramen, etc... kwalitatief werden aangepakt.

De woning bestaat uit toegangspoort met videofoon en grote toegangsdeur naar de prachtige traphal. Deze geeft toegang tot de lichte en gezellige leefruimte met open en goed uitgeruste keuken.

Op het verdiep zijn er 3 slaapkamers en een magnifieke badkamer met inloopdouche, bad en dubbele wastafel met meubel. De grote overloop geeft mogelijkheid om een extra vaste trap naar zolder te maken voor inrichting en het creëren van méér ruimte.

Buiten is de tuin volledig afgeboord en voorzien van een recent zwembad (2021) met warmtepomp, geautomatiseerd onderhoud en poolhouse. Op dit poolhouse zijn 18 zonnepanelen voorzien, met thuisbatterij (10kW).

Leuke extra's zijn oa de gevel en raamdorpels die voorzien zijn voor het plaatsen van extra isolatie en crepi, mogelijkheid tot plaatsen van laadpaal, open haard in woonkamer, betonnen gewelven, RW-put met gebruik, alarm -en camerabewaking, garage en berging in de kelder, enz... Kortom zeker de moeite om te komen kijken naar deze unieke woning.

Benieuwd? Bel 053/606560

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5702090
Grondoppervlakte	1156 m ²
Bewoonbare oppervlakte	140.36 m ²
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	25 m
Garages	2
Parkings	10
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Verwarming (merk)	Remeha
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1968
Renovatiejaar	2016
Kadastraal inkomen (€)	1427
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	468R - 469T
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	237 kW/m ²
EPC code	20231127-0003050594_RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

