



OMSCHRIJVING

4 2 487 m² 1127 m²

GERESERVEERD! IMPE - Deze impressionante villa op een ruim perceel is gelegen in het gezellige Impe, op wandelafstand van de Geelstervallei en het dorpsplein.

De woning is enerzijds zeer rustig gelegen maar anderzijds ook niet veraf van de N9 vanwaar zowel de E40 van Aalst als Wetteren snel te bereiken zijn.

Ook het centrum van Lede ligt maar een aantal kilometer verderop.

Naar indeling toe beschikt deze op het gelijkvloers over een ruime inkomhal die de woning als het ware doorkruist, een lichtrijke woonkamer, een uitgeruste keuken en een gastentoilet.

Op de verdieping bevinden 3 zeer spatieuze slaapkamers met mezzanine en een bureauimte die eventueel dienst kan doen als 4 de slaapkamer.

Er is een badkamer met ligbad/inloopdouche, een douchekamer en een afzonderlijke toilet.

De woning beschikt over een inpandige garage en is volledig onderkelderd met onder andere een wijnkelder en meerdere vertrekken, plaats is er in overvloed.

Als extra troef is er iets dieper op het perceel een bijgebouw, opgetrokken in dezelfde stijl en van dezelfde kwaliteit dan de hoofdwoning.

Deze bijbouw is ook onderkelderd en er is een tweede garage aanwezig.

Dit vertrek leent zicht perfect voor het uitoefenen van een vrij beroep.

Naar comfort toe is er dubbele beglazing, verwarming op aardgas, een conforme electriciteitsinstallatie en een alarmsysteem.

De mooi aangelegde, ruime tuin maakt deze eigendom compleet, er zijn hier meerdere mogelijkheden om in alle rust te genieten van de zon en de natuur.

Bent u op zoek naar een instapklare, riant open bebouwing gelegen in het groen, op een centrale en toch rustige locatie, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5600662
Grondoppervlakte	1127 m ²
Bewoonbare oppervlakte	487 m ²
Gevelbreedte	10 m
Straatbreedte	19 m
Garages	2
Parkings	3
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	650 m ²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	25 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	2003
Kadastraal inkomen (€)	1478
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	512A
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	163 kW/m ²
EPC code	20240127*0003119413-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

