



OMSCHRIJVING

🚗 2 🏠 1 📏 160 m² 🏠 160 m²

EREMBODEGEM - Energiezuinige nieuwbouw (duplex) met 2 slaapkamers nabij station.

Unieke duplex met véél lichtinval, een realisatie van Object architecten, expressieve gevel in modern en strak design, dit in combinatie met gezelligheid. Modernistisch gebouw met High-end afwerking op wandel -en fietsafstand van station Erembodegem, winkels, scholen en in directe omgeving van alle belangrijke invalswegen. Kleinschalig complex bestaande uit twee appartementen gebouwd met kwalitatieve en duurzame materialen. Het appartement geniet van zijn eigen privatieve inkomhal, waarbij de twee entiteiten volledig gescheiden worden van elkaar. Bijgevolg zeer lage gemeenschappelijke lasten!

De duplex is uitgerust met een ruime leefkeuken die toegang verleent tot het ruim terras van circa 30m², gezellige zithoek, apart toilet en berging. Het tweede verdiep is voorzien van een overloop, badkamer met alle comfort en twee slaapkamers waarvan één met extra terras. De gemeenschap voorziet een afzonderlijke fietsen -en afvalberging. Overigens mogelijkheid tot aankoop van privatieve staanplaats (prijs op aanvraag). Vloerverwarming, super isolerende beglazing, ventilatie en technische installaties conform maken van deze eigendom een TOPPER binnen zijn categorie! Geafficheerde prijs exclusief aankoopkosten.
Info en bezoek via kantoor: 053/60.65.60.
EPB nieuwbouw

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5539529
Grondoppervlakte	160 m²
Bewoonbare oppervlakte	160 m²
Gevelbreedte	5 m
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	43 m²
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2022
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

